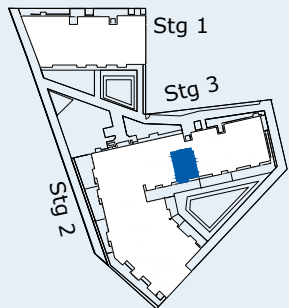


**1210 WIEN,
SIMONE-VEIL-GASSE 4
>>WOHNWILDNIS1210<<**

Top 11 | Stiege 3 | OG2
Typ B, freifinanziert

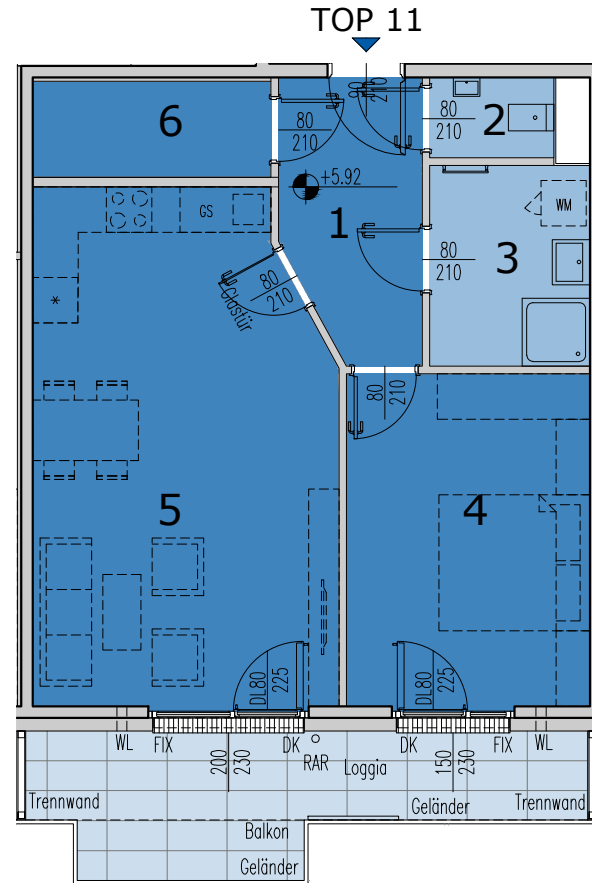
Wohnfläche	58,73 m²
Loggia	8,73 m²
Balkon	2,40 m²
1. Vorraum	6,52 m²
2. WC	1,75 m²
3. Bad	5,63 m²
4. Zimmer	14,27 m²
5. Wohnküche	26,55 m²
6. AR	4,01 m²



VERTRAGSPLAN

VERKAUF

ARWAG Immobilienreuehand
+43 1 797 00 - 117
info@arwag.at
arwag.at



A4/ M 1:100



DUK	Deckenunterkante	D	Drehflügel	WL	Wandlüfter
RSK	Regensinkkasten	DK	Drehklappflügel	WM	Waschmaschine
RAR	Regenfallrohr	FIX	Fixverglasung	GS	Geschirrspüler
		FPH	Fertigparapethöhe	AD	Abhangdecke

Index: 04

Stand: 05.12.2025

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, -schwelle-, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/ der Nutzer: in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt