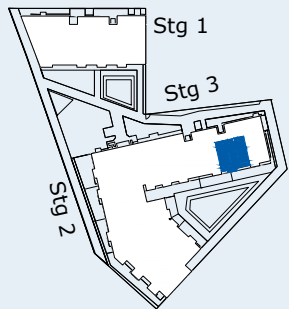


**1210 WIEN,  
SIMONE-VEIL-GASSE 4  
>>WOHNWILDNIS1210<<**

Top 13 | Stiege 3 | OG2  
Typ C, freifinanziert

Wohnfläche	<b>76,04 m<sup>2</sup></b>
Loggia	<b>11,37 m<sup>2</sup></b>
Balkon	<b>2,40 m<sup>2</sup></b>

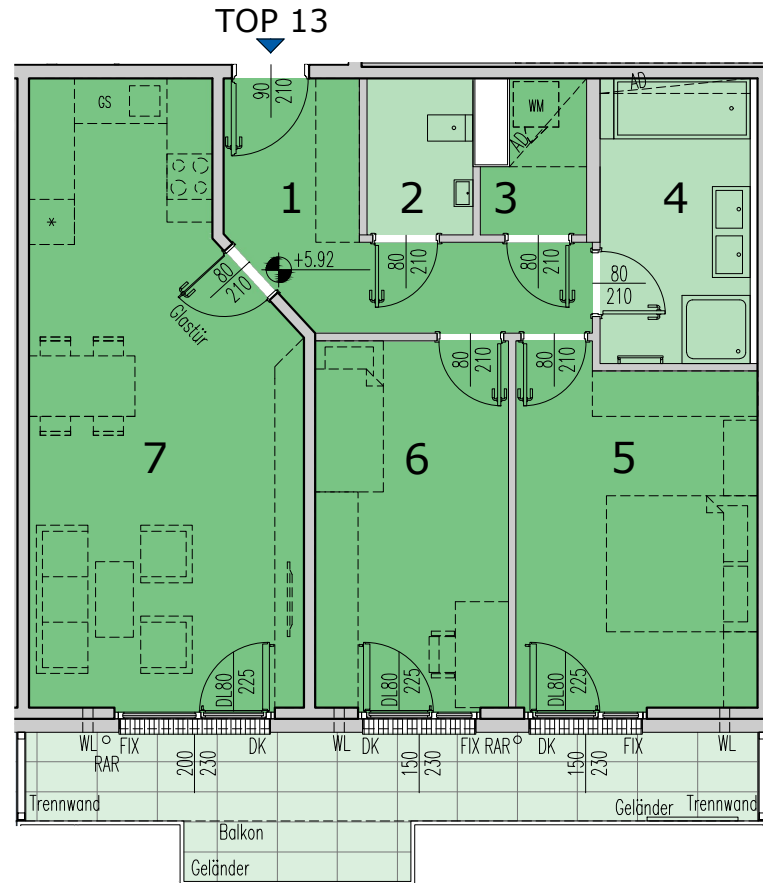
1. Vorraum	<b>8,95 m<sup>2</sup></b>
2. WC	<b>2,90 m<sup>2</sup></b>
3. AR	<b>2,46 m<sup>2</sup></b>
4. Bad	<b>7,48 m<sup>2</sup></b>
5. Zimmer	<b>14,73 m<sup>2</sup></b>
6. Zimmer	<b>12,49 m<sup>2</sup></b>
7. Wohnküche	<b>27,03 m<sup>2</sup></b>



**VERTRAGSPLAN**

**VERKAUF**

ARWAG Immobilienreuehand  
+43 1 797 00 - 117  
info@arwag.at  
arwag.at



A4/ M 1:100



DUK	Deckenunterkante	D	Drehflügel	WL	Wandlüfter
RSK	Regensinkkasten	DK	Drehkipplügel	WM	Waschmaschine
RAR	Regenfallrohr	FIX	Fixverglasung	GS	Geschirrspüler
		FPH	Fertigarapethöhe	AD	Abhangdecke

Index: 04

Stand: 05.12.2025

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/ der Nutzer: in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt